


**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
FORMULARIO IN-T
31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: Finanzas Generales, S.A.
VALORES QUE HAN REGISTRADO: Bonos
NÚMERO DE TELEFONO: 303-5001
FACSIMIL 303-8110
DIRECCION DEL EMISOR Avenida Aquilino de la Guardia Torre Banco General

Presentamos este formulario de Información Trimestral cumpliendo con el Acuerdo N° 18-00 del 11 de octubre del 2000, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo No. 7-2002 del 14 de octubre de 2002 de la SMV.

Representante Legal 

I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

La liquidez de la Compañía se deriva principalmente de los pagos hechos por clientes de arrendamientos financieros, préstamos y facturas descontadas, los cuales son suficientes para cubrir las obligaciones y desembolsos de la Compañía. El principal activo de la Compañía es su cartera de préstamos neta, la cual representa un 61.24% del total de los activos al 31 de diciembre de 2012 y 68.48% al 31 de diciembre de 2011.

B. Recursos de Capital

Al 31 de diciembre de 2012, el patrimonio de la Compañía alcanza los US\$51.81 millones comparados con US\$48.44 millones en diciembre del 2011, lo que representa un incremento de US\$3.36 millones o 6.95%.

El patrimonio de la Compañía, soporte de su posición financiera, ha crecido progresivamente debido al aumento en las utilidades retenidas las cuales aumentaron US\$3.36 millones pasando de US\$44.39 millones al 31 de diciembre del 2011 a US\$47.75 millones al 31 de diciembre de 2012.

C. Resultados de las Operaciones

La utilidad neta de la Compañía por el trimestre terminado al 31 de diciembre de 2012 fue de US\$922 mil, lo cual representa un aumento de 22.57% o US\$170 mil con relación a US\$752 mil en el mismo periodo del 2011.

El rendimiento sobre activos promedio terminado el 31 de diciembre de 2012 fue de 2.58%, en comparación con 2.33% en diciembre del 2011. El rendimiento sobre el patrimonio promedio alcanzó un 8.04% al cierre del 31 de diciembre de 2012 comparado con 7.03% en el mismo periodo del 2011.

D. Análisis de Perspectivas

En el actual entorno financiero, Finanzas Generales, S.A., subsidiaria de Banco General, S.A., presenta una saludable cartera de préstamos que muestra una morosidad de 0.39% del total de préstamos; una sólida capitalización de 32.33% a total de activos; y altos niveles de liquidez de 58.33% representados por activos líquidos sobre depósitos recibidos y obligaciones.

**II PARTE
RESUMEN FINANCIERO**

A. Presentación aplicable a emisores del sector financiero:

Estado de Situación Financiera	Trimestre	Trimestre	Trimestre	Trimestre	Trimestre
	31-dic-11	31-mar-12	30-jun-12	30-sep-12	31-dic-12
Ingresos por intereses	\$2,173,724	\$2,227,903	\$2,340,281	\$2,470,719	\$2,518,147
Gastos por intereses	1,395,174	1,458,264	1,526,146	1,542,916	1,542,917
Otros ingresos	599,019	661,698	621,199	404,092	301,486
Provisión (Reversión) para activos adjudicados	250	0	2,500	0	0
Provisión (Reversión) para pérdidas en préstamos	606,307	(20,225)	(2,011)	(398)	(2,539)
Gastos de Operación	169,979	182,788	175,681	208,600	173,356
Provisión para valuación de Inversiones					
Utilidad o Pérdida	752,027	1,077,513	1,072,408	957,050	921,751
Acciones emitidas y en circulación	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000
Utilidad o Pérdida por Acción	11.06	15.85	15.77	14.07	13.56
Acciones promedio del período	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000

Balance General	31-dic-11	31-mar-12	30-jun-12	30-sep-12	31-dic-12
Préstamos, neto	\$104,266,618	\$113,861,310	\$107,745,878	\$97,772,142	\$98,122,961
Activos Totales	152,249,517	157,961,272	159,219,339	160,299,240	160,225,204
Depósitos Totales	0	0	0	0	0
Obligaciones y colocaciones	100,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000
Acciones Preferidas					
Capital Pagado	4,055,000	4,055,000	4,055,000	4,055,000	4,055,000
Acciones promedio del período					
Reserva de capital	0	0	0	0	0
Patrimonio Total	48,443,109	49,520,622	50,593,030	51,550,080	51,807,705

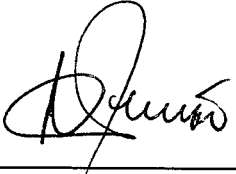
Razones Financieras	31-dic-11	31-mar-12	30-jun-12	30-sep-12	31-dic-12
Deuda Total + Dep. / Patrimonio	2.06x	2.12x	2.08x	2.04x	2.03x
Préstamos netos / Activos Totales	68.48%	72.08%	67.67%	60.99%	61.24%
Gastos de Operación / Ingresos Totales	6.13%	6.33%	5.93%	7.26%	6.15%
Morosidad / Reserva	.38x	.56x	.30x	.29x	.39x
Morosidad / Préstamos Totales	0.36%	0.49%	0.28%	0.29%	0.39%
Rendimiento sobre Activos Promedios	2.33%	2.78%	2.76%	2.65%	2.58%
Rendimiento sobre Patrimonio Promedios	7.03%	8.80%	8.68%	8.29%	8.04%

III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS

Ver adjunto anexo 1

IV PARTE
DIVULGACIÓN

El informe de actualización trimestral de la Compañía será divulgado al público a través de la página de Internet de la compañía matriz, Banco General, S.A. www.bgeneral.com.



Raúl Alemán Z.
Representante Legal

FINANZAS GENERALES, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de
que su contenido será puesto a disposición del público
inversionista y del público en general”

A. A.

FINANZAS GENERALES, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe del Contador Público Autorizado

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

H. A.

Héctor E. Hurtado De G.

CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
C. P. A. N° 0407-06

A LA JUNTA DIRECTIVA
FINANZAS GENERALES, S. A.

Los estados financieros interinos de Finanzas Generales, S.A. al 31 de diciembre de 2012, incluyen el estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras.

En mi revisión, los estados financieros interinos antes mencionados al 31 de diciembre de 2012, fueron preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



Héctor E. Hurtado De G.
CPA No. 0407-06

29 de enero de 2013
Panamá, República de Panamá

FINANZAS GENERALES, S. A.

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2012

(Cifras en Balboas)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Depósitos en bancos:			
A la vista		21,243,331	6,623,997
A plazo		40,000,000	40,000,000
Total de depósitos en bancos		61,243,331	46,623,997
Préstamos	4	99,119,567	105,272,182
Menos: Reserva para pérdidas en préstamos		996,606	1,005,564
Préstamos, neto		98,122,961	104,266,618
Intereses acumulados por cobrar		267,318	267,297
Equipo rodante, neto de depreciación acumulada	5	253,266	302,463
Activos adjudicados para la venta, neto	6	2,500	0
Otros activos		335,828	789,142
Total de activos		160,225,204	152,249,517
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos:			
Bonos por pagar	7	105,000,000	100,000,000
Intereses acumulados por pagar		708,368	670,035
Impuesto sobre la renta diferido	9	2,628,718	2,404,899
Otros pasivos		80,413	731,474
Total de pasivos		108,417,499	103,806,408
Patrimonio:			
Acciones comunes	8	680,000	680,000
Capital adicional pagado		3,375,000	3,375,000
Utilidades no distribuidas		47,752,705	44,388,109
Total de patrimonio		51,807,705	48,443,109
Total de pasivos y patrimonio		160,225,204	152,249,517

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANZAS GENERALES, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>IV Trimestre</u>		<u>Acumulado</u>	
		<u>Diciembre 2012</u>	<u>Diciembre 2011</u>	<u>Diciembre 2012</u>	<u>Diciembre 2011</u>
Ingresos:					
Intereses ganados sobre préstamos		1,987,804	1,644,409	7,450,269	6,366,453
Intereses ganados sobre depósitos		530,343	529,315	2,106,781	2,100,000
Comisiones sobre préstamos		281,732	568,570	1,903,823	1,980,353
Otros ingresos		19,754	30,449	84,652	63,528
Total de ingresos		<u>2,819,633</u>	<u>2,772,743</u>	<u>11,545,525</u>	<u>10,510,334</u>
Gastos de operaciones:					
Intereses sobre bonos		1,542,917	1,395,174	6,070,243	4,943,403
(Reversión) provisión para pérdidas en préstamos	4	(2,539)	606,307	(25,173)	584,373
Provisión para activos adjudicados para la venta	6	0	250	2,500	7,598
Comisiones y otros cargos		7,672	3,125	11,016	6,250
Depreciación de equipo rodante	5	31,216	37,242	174,197	188,344
Otros gastos de operaciones		142,140	132,737	566,254	522,141
Total de gastos de operaciones		<u>1,721,406</u>	<u>2,174,835</u>	<u>6,799,037</u>	<u>6,252,109</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		<u>1,098,227</u>	<u>597,908</u>	<u>4,746,488</u>	<u>4,258,225</u>
Impuesto sobre la renta, neto	9	176,476	(154,119)	717,766	970,561
Utilidad neta		<u>921,751</u>	<u>752,027</u>	<u>4,028,722</u>	<u>3,287,664</u>

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANZAS GENERALES, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

(Cifras en Balboas)

	<u>Acciones comunes</u>	<u>Capital adicional pagado</u>	<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>Total de patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	<u>680,000</u>	<u>3,375,000</u>	<u>41,100,445</u>	<u>45,155,445</u>
Utilidad neta	0	0	3,287,664	3,287,664
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>680,000</u>	<u>3,375,000</u>	<u>44,388,109</u>	<u>48,443,109</u>
Utilidad neta	0	0	4,028,722	4,028,722
Impuesto complementario	0	0	(664,126)	(664,126)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>680,000</u>	<u>3,375,000</u>	<u>47,752,705</u>	<u>51,807,705</u>

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANZAS GENERALES, S. A.

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Actividades de operación:			
Utilidad neta		4,028,722	3,287,664
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo de las actividades de operación:			
(Reversión) provisión para pérdida en préstamos	4	(25,173)	584,373
Provisión para activos adjudicados para la venta	6	2,500	7,598
Depreciación de equipo rodante	5	174,197	188,344
Impuesto sobre la renta diferido - pasivo	9	223,819	147,867
Ingresos por intereses		(9,557,050)	(8,466,453)
Gastos de intereses		6,070,243	4,943,403
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Préstamos, neto		6,168,830	(23,647,136)
Activos adjudicados para la venta		(5,000)	(250)
Otros activos		453,314	161,111
Otros pasivos		(651,061)	268,244
Efectivo generado de operaciones			
Intereses cobrados		9,557,029	8,464,205
Intereses pagados		(6,031,910)	(4,794,062)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>10,408,460</u>	<u>(18,855,092)</u>
Actividades de inversión:			
Compra de equipo rodante	5	(125,000)	(127,020)
Venta de equipo rodante		0	9,064
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		<u>(125,000)</u>	<u>(117,956)</u>
Actividades de financiamiento:			
Emisión de bonos por pagar		5,000,000	20,000,000
Impuesto complementario		(664,126)	0
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>4,335,874</u>	<u>20,000,000</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		14,619,334	1,026,952
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		6,623,997	5,597,045
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>21,243,331</u>	<u>6,623,997</u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANZAS GENERALES, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

Índice de Notas a los Estados Financieros:

1. Información General
2. Resumen de Políticas de Contabilidad más Importantes
3. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas
4. Préstamos
5. Equipo Rodante
6. Activos Adjudicados para la Venta, Neto
7. Bonos por Pagar
8. Patrimonio
9. Impuesto sobre la Renta
10. Contingencias
11. Valor Razonable de Instrumentos Financieros
12. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros
13. Estimaciones Contables Críticas y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables
14. Principales Leyes y Regulaciones Aplicables

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

(Cifras en Balboas)

(1) Información General

Finanzas Generales, S. A. ("la Compañía") está incorporada bajo las leyes de la República de Panamá desde 1982. La Compañía es 100% subsidiaria de Banco General, S. A. y sus actividades principales son el arrendamiento financiero de bienes muebles, compra y venta de facturas y el otorgamiento de préstamos personales.

La Compañía no mantiene empleados y recibe servicios administrativos de su Compañía Matriz.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en Urbanización Marbella, Avenida Aquilino de la Guardia, Edificio BG Valores, ciudad de Panamá, República de Panamá.

Estos estados financieros fueron autorizados por la Gerencia de la Compañía para su emisión el 29 de enero de 2013.

(2) Resumen de Políticas de Contabilidad más Importantes

Las políticas de contabilidad más importantes son las siguientes:

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(b) Base de Preparación

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros que se tienen para negociar. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

Los estados financieros presentan cifras en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

(c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos.

(d) Préstamos e Intereses

Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos bajo el método de acumulación con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés nominal pactadas.

Notas a los Estados Financieros

Los contratos de arrendamiento financiero por cobrar se presentan como parte de la cartera de préstamos y se registran bajo el método financiero, el cual refleja estos arrendamientos financieros al valor presente del contrato. La diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados y se amortiza como ingresos de intereses de préstamos durante el período del contrato de arrendamiento, bajo el método de tasa de interés efectiva.

Las facturas descontadas por cobrar, netas de sus depósitos de garantía y sus intereses cobrados por adelantado se presentan como parte de la cartera de préstamos.

(e) *Reserva para Pérdidas en Préstamos*

La Compañía determina en la fecha del estado de situación financiera si existe una evidencia objetiva de deterioro en un préstamo o cartera de préstamos. Si existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del préstamo.

Las pérdidas por deterioro se determinan utilizando dos metodologías para determinar si existe evidencia objetiva del deterioro, individualmente para los préstamos que son individualmente significativos e individualmente o colectivamente para los préstamos que no son individualmente significativos.

– *Préstamos Individualmente Evaluados*

Las pérdidas por deterioro en préstamos individualmente evaluados son determinadas por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los préstamos que sean o no individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un préstamo individual, este se incluye en un grupo de préstamos con características similares y se evalúa colectivamente para determinar si existe deterioro.

La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor actual de los flujos futuros esperados, descontados a la tasa efectiva original del préstamo, con su valor en libros actual y el monto de cualquier pérdida se carga como una provisión para pérdidas en el estado de resultados. El valor en libros de los préstamos deteriorados se rebaja mediante el uso de una cuenta de reserva.

– *Préstamos Colectivamente Evaluados*

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los préstamos se agrupan de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de las cantidades adeudadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

Notas a los Estados Financieros

Los flujos de efectivo futuros en un grupo de préstamos que se evalúan colectivamente para determinar si existe un deterioro, se estiman de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales de los activos en el grupo, la experiencia de pérdida histórica para los activos con características de riesgo de crédito similares al grupo y en opiniones experimentadas de la Administración sobre si la economía actual y las condiciones del crédito puedan cambiar el nivel real de las pérdidas inherentes históricas sugeridas.

– *Reversión de Deterioro*

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada reduciendo la cuenta de reserva para deterioro de préstamos. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado de resultados.

(f) *Equipo Rodante*

El equipo rodante se presenta al costo, menos la depreciación acumulada. Las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil del activo, se cargan directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, tal como a continuación se señala:

- Equipo rodante	4 años
------------------	--------

(g) *Activos Adjudicados para la Venta*

Los activos adjudicados para la venta se presentan a su valor más bajo entre el saldo de capital del préstamo garantizado y el valor estimado de realización del activo poseído.

La Compañía utiliza el método de reserva para pérdida contra cualquier deterioro significativo que afecte los activos adjudicados. La provisión para deterioro se reconoce en el estado de resultados y la reserva para pérdidas acumuladas se presenta reducida del valor en libros de los bienes adjudicados.

(h) *Deterioro de Activos no Financieros*

Los valores en libros de los activos no financieros de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

(i) *Ingresos y Gastos por Intereses*

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Notas a los Estados Financieros

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos futuros de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

(j) *Ingreso por Comisiones*

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo y otros servicios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación.

(k) *Impuesto sobre la Renta*

El impuesto sobre la renta estimado se calcula sobre la renta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resultan de diferencias temporales entre los saldos financieros de activos y pasivos y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se esperan reversar en fechas futuras.

Si se determina que no se podrá realizar en años futuros el activo de impuesto diferido, éste sería reducido total o parcialmente.

(l) *Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros*

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente por la Compañía en los períodos presentados en los estados financieros.

(m) *Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones*

A la fecha del estado de situación financiera existen normas, modificaciones e interpretaciones emitidas que no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros:

- NIIF 9 Instrumentos Financieros, publicada el 12 de noviembre de 2009, forma parte de la primera fase del proyecto comprensivo del Comité de Normas (IASB) para reemplazar la NIC 39. La norma es efectiva para períodos anuales comenzando en o después del 1 de enero de 2015. Se permite su aplicación en fecha más temprana.

Notas a los Estados Financieros

- NIIF 13 Medición del valor razonable, publicada el 12 de mayo de 2011, esta nueva norma define lo que se considera como valor razonable, establece un marco único de trabajo para la medición del valor razonable y requiere revelaciones sobre dicha medición. La norma es efectiva para períodos anuales comenzando en o después del 1 de enero de 2013.

Por la naturaleza de las operaciones financieras que mantiene la Compañía, la adopción de estas normas podría tener un impacto importante en los estados financieros aspecto que está en el proceso de evaluación por la gerencia.

(3) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

El estado de situación financiera y el estado de resultados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Activos:</u>		
Depósitos a la vista en bancos	<u>21,243,331</u>	<u>6,623,997</u>
Depósitos a plazo en bancos	<u>40,000,000</u>	<u>40,000,000</u>
Préstamos	<u>637,362</u>	<u>299,253</u>
Intereses acumulados por cobrar	<u>195,616</u>	<u>195,616</u>
<u>Pasivos:</u>		
Bonos por pagar	<u>104,425,000</u>	<u>99,425,000</u>
Cuentas por pagar	<u>1,930</u>	<u>2,196</u>
Intereses acumulados por pagar	<u>704,850</u>	<u>666,916</u>
<u>Ingresos:</u>		
Intereses ganados sobre depósitos	<u>2,106,781</u>	<u>2,100,000</u>
Intereses ganados sobre préstamos	<u>37,842</u>	<u>24,718</u>
<u>Gastos de operaciones:</u>		
Intereses sobre bonos	<u>6,035,830</u>	<u>4,910,340</u>

Las condiciones otorgadas en las transacciones con partes relacionadas son sustancialmente similares a las que se dan con terceros no vinculados a la Compañía.

(4) Préstamos

La composición de la cartera de préstamos se resume a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Arrendamientos financieros, neto	82,005,515	64,215,138
Personales	11,404,421	10,974,725
Prendarios	1,957,391	1,713,447
Autos	2,671,243	2,465,585
Facturas descontadas, netas	<u>1,080,997</u>	<u>25,903,287</u>
Total	<u>99,119,567</u>	<u>105,272,182</u>

FINANZAS GENERALES, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

La cartera de préstamos devenga intereses dentro de un rango de tasas de 1.50% hasta 11.50% (2011: 2.00% hasta 10.00%); la tasa de interés promedio ponderada es de 7.27% (2011: 10.11%).

El movimiento de la reserva para pérdidas en préstamos se resume como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del año	1,005,564	428,412
(Reversión) provisión cargada a gastos	(25,173)	584,373
Recuperación de préstamos castigados	25,173	81,627
Préstamos castigados	<u>(8,958)</u>	<u>(88,848)</u>
Saldo al final del año	<u>996,606</u>	<u>1,005,564</u>

Arrendamientos Financieros, Neto

El saldo de los arrendamientos financieros, neto y el perfil de vencimiento de los pagos mínimos se resume como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pagos mínimos hasta 1 año	36,209,179	28,250,001
Pagos mínimos de 1 a 5 años	<u>56,489,258</u>	<u>44,900,648</u>
Total de pagos mínimos	92,698,437	73,150,649
Menos intereses no devengados	<u>(10,692,922)</u>	<u>(8,935,511)</u>
Total	<u>82,005,515</u>	<u>64,215,138</u>

(5) Equipo Rodante

El equipo rodante se detalla como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Costo:		
Al inicio del año	671,012	593,929
Adiciones	125,000	127,020
Ventas y descartes	<u>137,251</u>	<u>49,937</u>
Al final del año	<u>658,761</u>	<u>671,012</u>
Depreciación acumulada:		
Al inicio del año	368,549	221,078
Gasto del año	174,197	188,344
Ventas y descartes	<u>137,251</u>	<u>40,873</u>
Al final del año	<u>405,495</u>	<u>368,549</u>
Saldo neto	<u>253,266</u>	<u>302,463</u>

Notas a los Estados Financieros

(6) Activos Adjudicados para la Venta, Neto

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantenía activos adjudicados para la venta por B/.5,000 menos una reserva de B/.2,500.

El movimiento de la reserva de activos adjudicados para la venta, se resume como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del año	0	7,348
Provisión cargada a gastos	2,500	7,598
Pérdida en venta de activos adjudicados	<u>0</u>	<u>(14,946)</u>
Saldo al final del año	<u>2,500</u>	<u>0</u>

(7) Bonos por pagar

La Compañía mantenía bonos por pagar, como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bonos corporativos serie A, ofrecidos en oferta pública en 2006 y 2007, con vencimiento en mayo de 2016 y tasa de interés Libor 1 mes más un margen, pagadera trimestralmente	50,000,000	50,000,000
Bonos corporativos serie A, ofrecidos en oferta pública en 2007 y 2008, con vencimiento en noviembre de 2014 y tasa de interés Libor 1 mes más un margen, pagadera trimestralmente	<u>55,000,000</u>	<u>50,000,000</u>
Total de bonos por pagar	<u>105,000,000</u>	<u>100,000,000</u>

La tasa de interés anual de los bonos por pagar es de 5.75% (2011: 5.75%), y la tasa de interés promedio ponderada es de 5.75% (2011: 5.75%).

Los bonos emitidos por la Compañía pueden ser redimidos anticipadamente por el emisor de forma parcial o total, en cualquier día de pago de intereses, a un precio de 100% del valor nominal.

(8) Patrimonio

El capital autorizado en acciones de la Compañía, está representado por 100,000 acciones comunes con valor nominal de B/.10.00 cada una (2011: 100,000 acciones comunes con valor nominal de B/.10.00 cada una); de las cuales hay emitidas y en circulación 68,000 acciones (2011: 68,000 acciones).

Notas a los Estados Financieros

(9) Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los tres últimos años presentados.

De acuerdo a la legislación fiscal vigente, están exentos de pago del impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazos en bancos locales y extranjeros, de bonos u otros títulos registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores y listados en la Bolsa de Valores de Panamá, S. A. y de valores y préstamos al Estado y sus instituciones autónomas y semiautónomas.

El monto del impuesto sobre la renta estimado por la Compañía para el año terminado el 31 de diciembre de 2012, se determinó de conformidad con el Cálculo Alternativo del Impuesto Sobre la Renta (CAIR) 2011: método tradicional.

El impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	IV Trimestre		Acumulado	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto sobre la renta, estimado	(47,090)	(45,238)	493,947	631,350
Ajuste por impuesto de períodos anteriores	0	57,404	0	191,344
Impuesto sobre la renta, diferido	<u>223,566</u>	<u>(166,285)</u>	<u>223,819</u>	<u>147,867</u>
Total de impuesto sobre la renta	<u>176,476</u>	<u>(154,119)</u>	<u>717,766</u>	<u>970,561</u>

La conciliación entre la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta y la utilidad (pérdida) neta fiscal se detalla a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad financiera antes de impuesto sobre la renta	4,746,488	4,258,225
Ingresos extranjeros, exentos y no gravables, netos	(8,158,754)	(3,717,250)
Costos y gastos no deducibles	<u>2,361,955</u>	<u>1,563,526</u>
(Pérdida) utilidad neta gravable	<u>(1,050,311)</u>	<u>2,104,501</u>
Impuesto sobre la renta, estimado	<u>493,947</u>	<u>631,350</u>

La tasa promedio efectiva del impuesto sobre la renta estimado para el año terminado al 31 de diciembre de 2012 es de 10.41% (2011: 14.83%) y la tasa de impuesto sobre la renta aplicable a la renta neta gravable según la legislación vigente es de 27.50% (2011: 30%) o el cálculo alternativo del 1.4% sobre el total de los ingresos gravables, el que resulte mayor.

Notas a los Estados Financieros

A continuación se detalla el impuesto sobre la renta diferido pasivo registrado por la Compañía:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto sobre la renta diferido – pasivo:		
Reserva para pérdidas en préstamos	(274,067)	(276,530)
Reserva para activos adjudicados	(687)	0
Operaciones de arrendamientos financieros	<u>2,903,472</u>	<u>2,681,429</u>
Total impuesto sobre la renta diferido – pasivo	<u>2,628,718</u>	<u>2,404,899</u>

(10) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no está involucrada en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera o en sus resultados de operaciones.

(11) Valor Razonable de Instrumentos Financieros

Los siguientes supuestos, en donde fue práctico, fueron efectuados por la Administración de la Compañía para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera:

(a) *Depósitos a la vista en bancos/intereses acumulados por cobrar/intereses acumulados por pagar*

Para los instrumentos financieros anteriores, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

(b) *Depósitos a plazo en bancos*

Para determinar el valor razonable de estos instrumentos se descontaron los flujos de efectivo a una tasa que refleja: (i) las tasas actuales de mercado, y (ii) las expectativas futuras de tasas de interés, por el plazo remanente de estos instrumentos.

(c) *Préstamos*

Para determinar el valor razonable de la cartera de préstamos se descontaron los flujos de efectivo a una tasa que refleja: (i) las tasas actuales de mercado, y (ii) las expectativas futuras de tasa de interés, por un plazo que refleja los pagos anticipados esperados en la cartera de préstamos.

(d) *Bonos por pagar*

Para determinar el valor razonable de estos instrumentos se descontaron los flujos de efectivo a una tasa que refleja: (i) las tasas actuales de mercado, y (ii) las expectativas futuras de tasa de interés, por el plazo remanente de estos instrumentos.

FINANZAS GENERALES, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y elementos de juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros y valor razonable de aquellos activos y pasivos financieros significativos no presentados a su valor razonable en el estado de situación financiera de la Compañía se resume como sigue:

	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos:				
Depósitos en bancos	61,243,331	61,391,382	46,623,997	47,079,853
Préstamos	<u>99,119,567</u>	<u>98,829,997</u>	<u>105,272,182</u>	<u>105,999,837</u>
	<u>160,362,898</u>	<u>160,221,379</u>	<u>151,896,179</u>	<u>153,079,690</u>
Pasivos:				
Bonos por pagar	<u>105,000,000</u>	<u>110,218,791</u>	<u>100,000,000</u>	<u>105,928,498</u>

(12) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es un contrato que origina un activo financiero para una de las partes y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial para la contraparte. El estado de situación financiera de la Compañía está compuesto de instrumentos financieros en su mayoría.

Los instrumentos financieros exponen a la Compañía a varios tipos de riesgos. La Junta Directiva de su Compañía Matriz ha aprobado una Política de Administración de Riesgos, la cual identifica cada uno de los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía. Para administrar y monitorear los distintos riesgos a los que esté expuesta la Compañía, la Junta Directiva de su Compañía Matriz ha establecido el Comité de Crédito e Inversiones, el Comité de Activos y Pasivos, el Comité de Riesgo de Crédito y el Comité de Riesgo Operativo, los cuales están conformados por ejecutivos clave. Estos comités están encargados de monitorear, controlar y administrar prudentemente estos riesgos, estableciendo políticas y límites para cada uno de dichos riesgos. También existe un Comité de Auditoría, integrado por miembros de la Junta Directiva de su Compañía Matriz que vela por establecer controles internos apropiados para la presentación de la información financiera de la Compañía.

La Administración está dando seguimiento al impacto que la crisis financiera mundial pueda tener sobre la economía en Panamá, incluyendo el posible efecto sobre los activos financieros, pasivos financieros, resultados y liquidez de la Compañía.

Notas a los Estados Financieros

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, contraparte, mercado, liquidez y financiamiento, tasa de interés y operacional, los cuales se describen a continuación:

(a) *Riesgo de Crédito*

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero que es propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites de país, límites por industria y límites por deudor. El Comité de Crédito e Inversiones designado por la Junta Directiva, vigila periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de instrumentos financieros en el estado de situación financiera de la Compañía.

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros de la Compañía que están expuestos al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

	Préstamos	
	2012	2011
	<u>(en Miles)</u>	
Análisis de cartera colectiva:		
Monto bruto evaluado	99,120	105,272
Provisión por deterioro	<u>(997)</u>	<u>(1,005)</u>
Monto bruto, neto de provisión	<u>98,123</u>	<u>104,267</u>

A continuación se presenta la antigüedad de la morosidad de la cartera de préstamos:

	Préstamos	
	2012	2011
	<u>(en Miles)</u>	
Corriente	98,221	104,306
De 31 a 90 días	758	682
Más de 90 días y vencidos	<u>141</u>	<u>284</u>
Total	<u>99,120</u>	<u>105,272</u>

Notas a los Estados Financieros

A continuación se detallan los factores de mayor incidencia en el riesgo de crédito de la Compañía y las premisas utilizadas para esta revelación:

- **Deterioro en préstamos e inversiones:**
El deterioro en los préstamos e inversiones se determina comparando el valor en libros del activo con el valor estimado recuperable de este activo.
- **Morosidad sin deterioro de los préstamos e inversiones:**
Son considerados en morosidad sin deterioro, es decir sin pérdidas incurridas, los préstamos e inversiones que cuenten con un nivel de garantías y/o fuentes de pago suficientes para cubrir el valor en libros de dicho préstamo e inversión.
- **Préstamos renegociados:**
Los préstamos renegociados son aquellos que, debido a dificultades materiales en la capacidad de pago del deudor se les ha documentado formalmente una variación significativa en los términos originales del crédito (saldo, plazo, plan de pago, tasa y garantías), y el resultado de la evaluación de su condición actual no permite reclasificarlos como normal.
- **Reservas por deterioro:**
La Compañía ha establecido reservas para pérdidas en préstamos que se calcula de forma individual para los préstamos que son individualmente significativos y de manera colectiva para los préstamos que no son individualmente significativos, al igual que para los préstamos que al ser evaluados de forma individual no presentan deterioro.
- **Política de castigos:**
La Compañía revisa periódicamente su cartera corporativa deteriorada para identificar aquellos créditos que ameritan ser castigados en función de la incobrabilidad del saldo y hasta por el monto en que las garantías reales no cubren el mismo. Para los préstamos de consumo no garantizados, los castigos se efectúan en función del nivel de morosidad acumulada. En el caso de préstamos de consumo garantizados, el castigo se efectúa al ejecutar la garantía y por el monto estimado en que éstas no cubren el valor en libros del crédito.

La Compañía mantiene garantías sobre los préstamos otorgados principalmente hipotecas sobre bienes muebles, prenda sobre depósitos y valores y fianzas personales y corporativas.

FINANZAS GENERALES, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

El desglose de la cartera de préstamos por tipo de garantía se detalla a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en Miles)	
Hipotecas sobre bien mueble	84,677	66,680
Otras garantías	3,038	27,617
Sin garantías	<u>11,405</u>	<u>10,975</u>
Total	<u>99,120</u>	<u>105,272</u>

La Compañía monitorea la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito es el siguiente:

	<u>Préstamos</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en Miles)	
Concentración por Sector:		
Corporativo	83,087	90,118
Consumo	<u>16,033</u>	<u>15,154</u>
	<u>99,120</u>	<u>105,272</u>
Concentración Geográfica:		
Panamá	<u>99,120</u>	<u>105,272</u>

Las concentraciones geográficas de préstamos están basadas en la ubicación del deudor.

(b) *Riesgo de Contraparte*

Es el riesgo de que una contraparte incumpla en la liquidación de transacciones de compra o venta de títulos-valores u otros instrumentos en los mercados de valores.

Las políticas de administración de riesgo señalan límites de contraparte, que determinan, en cada momento, el monto máximo de exposición neta a transacciones por liquidar que la Compañía puede tener con una contraparte. El Comité de Activos y Pasivos es responsable de identificar a aquellas contrapartes aceptables, teniendo en cuenta la trayectoria de cada contraparte, respecto del cumplimiento de sus obligaciones, así como de indicaciones sobre su capacidad y disposición para cumplir sus compromisos.

FINANZAS GENERALES, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(c) *Riesgo de Mercado*

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio de moneda, por movimiento en el precio de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo disponen el cumplimiento de límites por instrumento financiero; límites respecto del monto máximo de pérdida, a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida; y el requerimiento de que, salvo por aprobación de Junta Directiva, sustancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

(d) *Riesgo de Liquidez y Financiamiento*

Consiste en el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez:

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Compañía que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento; y límites de plazo.

La Compañía está expuesta a requerimientos diarios sobre sus fondos disponibles a causa de desembolsos de préstamos, garantías y obligaciones.

El siguiente cuadro detalla los activos y pasivos de la Compañía agrupados por sus respectivos vencimientos remanentes con respecto a la fecha de vencimiento contractual:

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	2012 De 1 año a 5 años	De 5 a 10 años	Sin vencimiento	Total
Activos:							
Depósitos en bancos	21,243,331	40,000,000	0	0	0	0	61,243,331
Préstamos	1,577,838	772,212	3,121,590	83,480,511	10,167,416	0	99,119,567
Otros	276,916	142,989	0	167,090	16,151	255,766	858,912
Total	<u>23,098,085</u>	<u>40,915,201</u>	<u>3,121,590</u>	<u>83,647,601</u>	<u>10,183,567</u>	<u>255,766</u>	<u>161,221,810</u>
Pasivos:							
Bonos por pagar	0	0	0	105,000,000	0	0	105,000,000
Otros	788,781	0	0	0	0	2,628,718	3,417,499
Total	<u>788,781</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>105,000,000</u>	<u>0</u>	<u>2,628,718</u>	<u>108,417,499</u>
Posición neta	<u>22,309,304</u>	<u>40,915,201</u>	<u>3,121,590</u>	<u>(21,352,399)</u>	<u>10,183,567</u>	<u>(2,372,952)</u>	<u>52,804,311</u>

FINANZAS GENERALES, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	2011 De 1 año a 5 años	De 5 a 10 años	Sin vencimiento	Total
Activos:							
Depósitos en bancos	6,623,997	0	0	40,000,000	0	0	46,623,997
Préstamos	26,603,123	755,608	2,109,471	65,411,001	10,392,979	0	105,272,182
Otros	282,436	0	0	183,929	0	892,537	1,358,902
Total	<u>33,509,556</u>	<u>755,608</u>	<u>2,109,471</u>	<u>105,594,930</u>	<u>10,392,979</u>	<u>892,537</u>	<u>153,255,081</u>
Pasivos:							
Bonos por pagar	0	0	0	100,000,000	0	0	100,000,000
Otros	1,401,509	0	0	0	0	2,404,899	3,806,408
Total	<u>1,401,509</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100,000,000</u>	<u>0</u>	<u>2,404,899</u>	<u>103,806,408</u>
Posición neta	<u>32,108,047</u>	<u>755,608</u>	<u>2,109,471</u>	<u>5,594,930</u>	<u>10,392,979</u>	<u>(1,512,362)</u>	<u>49,448,673</u>

(e) *Riesgo de Tasa de Interés*

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúan debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

El margen neto de interés de la Compañía puede variar como resultado de movimientos en las tasas de interés no anticipadas.

Para mitigar este riesgo, la Administración de la Compañía ha fijado límites de exposición al riesgo de tasa de interés.

La tabla que aparece a continuación resume la exposición de la Compañía en base a los plazos de reprecio de las tasas de interés en los activos y pasivos financieros.

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	2012 De 1 año a 5 años	De 5 a 10 años	Total
Activos:						
Depósitos en bancos	40,000,000	0	0	0	0	40,000,000
Préstamos	1,643,521	857,106	3,202,767	83,248,757	10,167,416	99,119,567
Total	<u>41,643,521</u>	<u>857,106</u>	<u>3,202,767</u>	<u>83,248,757</u>	<u>10,167,416</u>	<u>139,119,567</u>
Pasivos:						
Bonos por pagar	105,000,000	0	0	0	0	105,000,000
Total	<u>105,000,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>105,000,000</u>
Total sensibilidad de tasa de interés	<u>(63,356,479)</u>	<u>857,106</u>	<u>3,202,767</u>	<u>83,248,757</u>	<u>10,167,416</u>	<u>34,119,567</u>

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	2011 De 1 año a 5 años	De 5 a 10 años	Total
Activos:						
Depósitos en bancos	40,000,000	0	0	0	0	40,000,000
Préstamos	26,610,326	776,855	2,102,111	65,838,672	9,944,218	105,272,182
Total	<u>66,610,326</u>	<u>776,855</u>	<u>2,102,111</u>	<u>65,838,672</u>	<u>9,944,218</u>	<u>145,272,182</u>
Pasivos:						
Bonos por pagar	100,000,000	0	0	0	0	100,000,000
Total	<u>100,000,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100,000,000</u>
Total sensibilidad de tasa de interés	<u>(33,389,674)</u>	<u>776,855</u>	<u>2,102,111</u>	<u>65,838,672</u>	<u>9,944,218</u>	<u>45,272,182</u>

Notas a los Estados Financieros

La Administración de la Compañía, para evaluar los riesgos de tasa de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad en los activos y pasivos financieros.

El análisis base que efectúa la Administración mensualmente consiste en determinar el impacto en los activos y pasivos financieros causados por aumentos o disminuciones de 100 puntos básicos en las tasas de interés. A continuación se resume el impacto:

	Incremento de 100pb	Disminución de 100pb
Al 31 de diciembre de 2012		
Préstamos	(3,305,305)	3,305,305
Bonos por pagar	<u>136,500</u>	<u>(136,500)</u>
Impacto neto	<u>(3,168,805)</u>	<u>3,168,805</u>
Al 31 de diciembre de 2011		
Préstamos	(2,787,775)	2,787,775
Bonos por pagar	<u>125,000</u>	<u>(125,000)</u>
Impacto neto	<u>(2,662,775)</u>	<u>2,662,775</u>

(f) *Riesgo Operacional*

El riesgo operacional es el riesgo de que se ocasionen pérdidas por la falla o insuficiencia de controles en los procesos, personas y sistemas internos o por eventos externos que no están relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

Las estrategias implementadas por la Compañía para minimizar el impacto financiero del riesgo operativo son las siguientes:

- Identificación y evaluación de los riesgos operativos en los diferentes procesos de la organización.
- Registro y evaluación de las pérdidas operacionales que se presentan.
- Comunicación al personal de cómo reportar eventos de riesgo operacional.
- Entrenamientos periódicos al personal.
- Registros de eventos de impacto que deben ser atendidos por el Comité de Riesgo Operativo.

Notas a los Estados Financieros

(13) Estimaciones Contables Críticas y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

La Administración ha efectuado algunas estimaciones y supuestos relacionados con el estado de situación financiera y el estado de resultados basados en experiencias históricas y otros factores, incluyendo expectativas de los acontecimientos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

(a) Pérdidas por deterioro en préstamos:

La Compañía revisa su cartera de préstamos en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe una evidencia objetiva de deterioro en un préstamo o cartera de préstamos que debe ser reconocida en los resultados del año.

La Compañía utiliza su mejor juicio para determinar si hay información observable que pueda indicar un deterioro medible en un grupo de préstamos utilizando estimados basados en experiencia histórica de pérdidas de préstamos con características similares al momento de predecir los flujos futuros recuperables de estas operaciones.

(14) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables

(a) Ley de Empresas Financieras

Las operaciones de empresas financieras en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley 42 de 23 de julio de 2001.

(b) Ley de Arrendamientos Financieros

Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo a la legislación establecida en la Ley No. 7 de 10 de julio de 1990.

(c) Decreto - Ley de Valores

La Compañía se encuentra regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores a través del Decreto Ley No.1 de 8 de julio de 1999, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esta Superintendencia, reformado mediante el decreto Ley No. 67 de 1 de septiembre del 2011.